



CHIAVOLA BLUNDO

venderecasaragusa.it

VUOI VERAMENTE VENDERE CASA A RAGUSA?

PREPARIAMO LA TUA CASA
LA VALORIZZIAMO
E LA VENDIAMO
ALLE MIGLIORI CONDIZIONI
NEL MINIMO TEMPO E AL
MASSIMO PREZZO DI
MERCATO



2025

VENDERE CASA, UN OBIETTIVO COMUNE.

Nel mercato immobiliare attuale vendere casa senza il supporto di professionisti del settore non è semplice, ognuno con il suo ruolo. Ecco perché chi vende un immobile ha bisogno di un team di agenti immobiliari qualificati, tecnici, home stager, fotografi e videomaker, professionisti di marketing digitale; tutti con profonda conoscenza del mercato locale e che conoscano strumenti di “marketing immobiliare” evoluti, ma soprattutto che sappiano interagire bene fra loro e che abbiano un **iter di vendita chiaro e testato, meglio se ESCLUSIVO**.

Il Team Immobiliare "Vendere Casa Ragusa | Chiavola & Blundo" si propone come il primo Team Immobiliare in Sicilia che si occupa di PREPARARE e VALORIZZARE ogni immobile in vendita in modo da presentarlo agli acquirenti, esclusivamente in Open House, nelle migliori condizioni per VENDERLO velocemente e al massimo prezzo di mercato.

2025 - 10 ANNI DI ATTIVITÀ



x 89

Immobili Venduti a prezzo di incarico

Il numero di immobili che abbiamo gestito per conto dei nostri clienti e che sono arrivati ad avere una proposta in linea con la richiesta.



x 215

Proprietari Aiutati

Il numero proprietari che ci hanno accordato la loro fiducia nel vendere un loro immobile e con i quali abbiamo raggiunto l'obiettivo.



x 185

Acquirenti Aiutati

Il numero di acquirenti che abbiamo aiutato nel cercare un nuovo immobile nel quale iniziare una nuova avventura di vita



TOP TEAM 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Premiati fra i migliori Team Immobiliari in Italia



IL NOSTRO PROCESSO DI VENDITA

*è facile vendere casa
se sai come fare*

START



1 POSIZIONAMENTO



2 VISIBILITÀ



3 RISULTATI



Analisi Comparativa
di Mercato e
Individuazione del
giusto prezzo



Sviluppo Marketing
(foto, video, virtual
tour, social, portali)



Raccolta Proposte



Incarico e
Creazione del
Fascicolo Casa



Collaborazione alla
Vendita con tutte le
altre agenzie



Negoziazione



Home Staging



Open House



Preliminare e Rogito

FINISH

SI VINCE IN PARTENZA

Chi ben inizia è già a metà dell'opera. Posizionarsi bene nel mercato immobiliare significa bruciare i tempi ed evitare di scendere gradualmente il prezzo per inseguire gli andamenti del mercato.



Già dopo il primo appuntamento ti offriamo gratuitamente una **Analisi Comparativa di Mercato** per vendere al giusto prezzo e nel minor tempo e un **Piano di Marketing** adeguato per la vendita di casa tua.



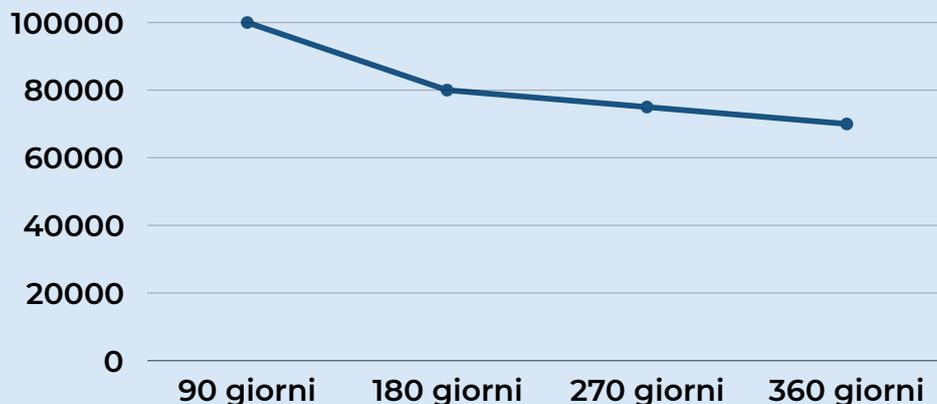
Appena firmato l'Incarico di Vendita il nostro tecnico ti contatterà per verificare tutta la documentazione in tuo possesso e, in caso di documenti mancanti, ti aiuteremo a reperirli velocemente. Verificata la conformità dell'immobile creiamo il **"FASCICOLO CASA"** per accelerare le pratiche notarili.



Ti garantiamo la **COLLABORAZIONE** immobiliare. Il tuo immobile, oltre ad essere proposto nell'MLS di Coldwell Banker che, solo nel territorio ragusano conta più di 50 agenti immobiliari, verrà proposto a tutte le altre agenzie immobiliari nazionali ed internazionali ed a quelle native del territorio. Chiunque potrà portare il proprio cliente acquirente preventivamente qualificato, per noi la priorità è Vendere velocemente il tuo immobile e al massimo prezzo di mercato.



ATTENZIONE ALL'EMOTIVITÀ



Posizionarsi sul mercato con il prezzo sbagliato contribuisce ad una drastica riduzione del prezzo del tuo immobile soprattutto nel breve periodo e quindi nei primi 180 giorni di pubblicità potresti rischiare di svalutare irreversibilmente il tuo immobile di oltre il 20%.
E non puoi più RECUPERARE!!!

QUESTIONE DI MARKETING

Gli strumenti che usiamo per Vendere casa al massimo della visibilità e nel minimo tempo.

HOME STAGING



Immobile dopo intervento della nostra Home Staging

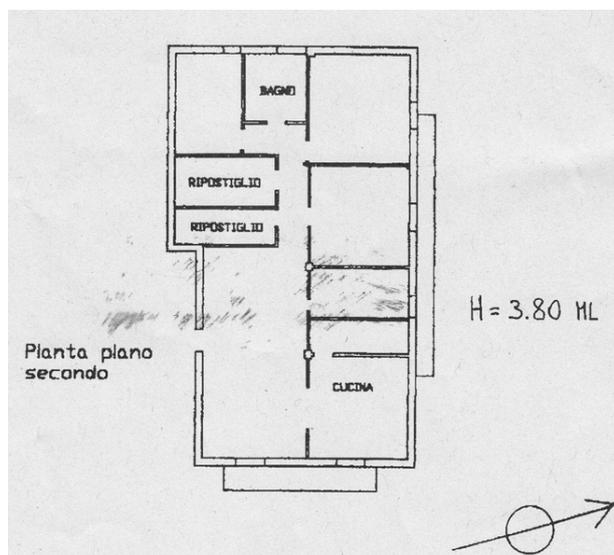


Immobile prima dell'intervento

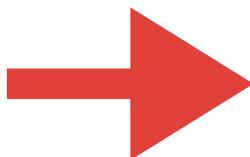
Su tutti gli immobili in Vendita offriamo una consulenza base di Home Staging e, nei casi che lo permettono, provendiamo materialmente ad effettuare delle vere e proprie sistemazioni per rendere gli immobili ad alto rendimento per i servizi foto/video e per presentarli bene negli Open House o durante le visite.

RIDISEGNO DELLE PLANIMETRIE E RENDERING FOTOGRAFICO

C'è chi le planimetrie le presenta così.



Noi invece preferiamo
presentarle così.



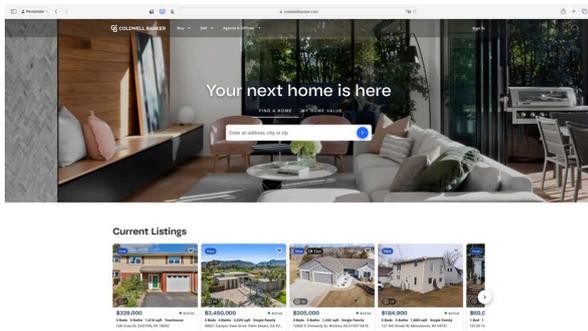
Con un piccolo investimento (come sempre a nostro carico) preferiamo presentare la planimetria dell'immobile ridisegnata e di alto impatto.





Foto fatte da altre agenzie, e pubblicate su internet, a confronto con foto fatte dal nostro fotografo professionista (specializzato in fotografia di interni), dopo aver preso l'incarico della vendita dell'immobile ed effettuata una piccola operazione di sistemazione degli ambienti.

 **PORTALI IMMOBILIARI**



Subito dopo aver effettuato il servizio fotografico, video e virtual tour (ove possibile), provvediamo ad inserire gli immobili, oltre che sul nostro portale internazionale ColdwellBanker.com e ColdwellBanker.it, anche su tutti i principali portali immobiliari nazionali. Spendiamo circa 120 Euro mese per ogni immobile in pubblicità sui portali.



Publicazione dell'immobile sulle nostre pagine social e inserzioni sponsorizzate per garantire la massima visibilità e raggiungere i potenziali acquirenti.

Publicazione anche nei principali gruppi immobiliari tematici per vendere o acquistare casa a Ragusa.

 CARTELLO

 APPENA MESSO IN VENDITA



Cartello in Vendita davanti l'immobile, perchè ancora oggi quasi il 50% delle richieste proviene da cartello.



Creiamo le Cartoline di Appena Messo in Vendita da distribuire nella zona dell'immobile, perchè chi acquista generalmente ha sempre parenti che abitano nelle vicinanze.

 OPEN HOUSE

Il nostro "cavallo di battaglia" è da sempre l'**Open House**, dal 2015 (siamo stati i primi a Ragusa). Noi preferiamo avvalerci di questo strumento per vendere gli immobili in modo da creare le migliori condizioni per vendere casa al miglior prezzo e nel minor tempo:

- 1- Risparmi tempo in quanto i potenziali acquirenti visioneranno il tuo immobile in un'unica giornata.
- 2- Marketing attivo con massima visibilità sul territorio e online per posizionare l'immobile nel mercato.
- 3- Più Visite in contemporanea significa più Offerte, al prezzo più alto possibile e nel minor tempo.



**35 % PROPOSTE IN
OVER PRICE**

DIVENTA SEGNALATORE E SOSTIENI CHI HA BISOGNO

**CREDIAMO IN CIÒ CHE FACCIAMO
CON AMORE E DEDIZIONE**

Il Team **VENDERE CASA RAGUSA** sostiene **Così Come Sei** ONLUS, l'Associazione accoglie ragazzi diversabili e li accompagna nel loro percorso di vita. I volontari si impegnano per valorizzare le abilità possedute in funzione di un migliore inserimento sociale.



**COSÌ
COME
SEI**

Registrati e Scarica la nostra Applicazione "Vendere Casa Ragusa" e trasforma le tue conoscenze in entrate extra con le Segnalazioni Immobiliari.

Ti riconosciamo € 500 per ogni segnalazione di immobili che fai attraverso l'app, + € 100 li doniamo noi.



**€ 500 A TE
+ € 100 LI DONIAMO NOI**

DIVENTA SEGNALATORE



L'esito positivo di un affare,
come la felicità, necessita sempre
dell'accordo tra due parti.

Quando questo avviene però, non
c'è ombra, ma una strada che porta
al successo.

Quella strada che vorrei poter
compiere insieme nella vendita
della tua casa.

Al tuo Successo Immobiliare, perchè
è facile vendere casa se sai come fare

 **CHIAVOLA
BLUNDO**
venderecasaragusa.it



È FACILE VENDERE CASA SE SAI COME FARE
venderecasaragusa.it        

SEGUI I NOSTRI CONSIGLI
chiamaci subito 0932 188 81 84